ציוד וריהוט בבדיקת יציאה

משווים את מצב הציוד והריהוט לפרוטוקול הכניסה ולתמונות שנמסרו בתחילת השכירות.

עוברים על כל פריט שנמסר עם הדירה, משווים למצב שתועד בכניסה, מתעדים שינוי ומצרפים תמונה עדכנית כשצריך.

פריט / מיקום	מצב בכניסה לפי הפרוטוקול	מס׳ תמונה	מצב ביציאה / הערה

חתימת השוכר/ת ותאריך

פרוטוקול יציאה מדירה

ממלאים ביום פינוי הדירה, לאחר בדיקה משותפת והשוואה לפרוטוקול הכניסה ולתמונות.

DiffeRent
השכרה בראש שקט

בדיקת מצב הדירה ביציאה

סדר הפעולות: בודקים את הדירה ומצלמים ← משווים לפרוטוקול הכניסה ← מתעדים מונים ומחזירים מפתחות ← מציגים אסמכתאות לתשלומים ← מחליטים על מצב הביטחונות בהתאם להסכם.

- ☐ משווים לקירות, תקרות, ריצוף, חלונות, דלתות, תריסים ומנעולים שתועדו בכניסה.
- ☐ בודקים רטיבות, עובש, נזקי מים, נזילות, ברזים וניקוזים.
- ☐ בודקים ציוד וריהוט מול הטבלה בעמוד 2 ומצלמים כל שינוי.
- ☐ בודקים ניקיון ופינוי הדירה לפי מה שנקבע בהסכם.
- ☐ כל הבדל מסומן: בלאי סביר / ליקוי קיים / נזק חדש / נדרש בירור.
- ☐ אם נכנס/ת שוכר/ת חדש/ה בסמוך, כדאי להציג לו/לה את מצב הדירה המתועד.

חדר / אזור	מצב ביציאה ושינוי מול הכניסה	סיווג	מס׳ תמונות / הערה
סלון			
מטבח			
חדר רחצה / שירותים			
חדרי שינה			
מרפסת / מחסן / אחר			

מומלץ לצלם גם את קריאת המונה וגם את מספר המונה.

DiffeRent
השכרה בראש שקט

סגירת יציאה והחזרת ביטחונות

ממלאים לאחר הבדיקה המשותפת ולאחר הסדרת התשלומים והחזרת החזקה בדירה.

קריאות מונים ביום היציאה

מונה / שירות	מספר מונה	קריאה ביום היציאה	מס׳ תמונה / הערה
חשמל			
מים			
גז			

אסמכתאות ותשלומים

לפני החזרת ביטחונות, מציגים אסמכתאות לתשלום או להסדרת החובות הרלוונטיים עד למועד היציאה, לפי מה שנקבע בהסכם.

תשלום	אסמכתה / תאריך	נותר לתשלום / הערה
חשמל, מים וגז		
ארנונה / רשות מקומית		
ועד בית		
אחר לפי ההסכם		

סיכום מסירה

☐ הביטחונות הוחזרו ☐ יוחזרו לאחר השלמת מסמכים ☐ נדרש בירור

נושאים פתוחים, סכום ידוע אם יש, והצעד הבא

הערות נוספות / קישור לתיקיית התמונות

אישור יציאה

הצדדים מאשרים שביצעו בדיקה משותפת, השוו לפרוטוקול הכניסה, תיעדו את מצב הדירה והמונים, והחזקה בדירה והציוד נמסרו כמפורט במסמך זה.

חתימת המשכיר/ה ותאריך

חתימת השוכר/ת ותאריך

רשימת תמונות מומלצת: כל חדר בזווית רחבה; כל ליקוי בתמונה רחבה ובתקריב; ריצוף, מטבח וחדרי רחצה; ריהוט ומכשירים; מספרים וקריאות מונים.